Организатор конкурса: ФГОУ СПО «Челябинский экономический колледж»
Адрес: 454092, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 7
Тел. 8 (351) 237-86-37

Извещение
о проведении конкурса
на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и закреплённого за ФГОУ СПО «Челябинский экономический колледж» на праве оперативного управления

№ 03-А от «04» сентября 2008 г.

Арендодатель – ФГОУ СПО «Челябинский экономический колледж», 454092, г. Челябинск, ул. Курчатова, 7, E-mail: Common@ecol.edu.ru, тел./факс: 8 (351) 237-86-37.

Форма торгов: конкурс, открытый по составу участников и форме подачи конкурсных предложений.

Критерии выбора победителя:

1. Максимальная величина размера ежемесячной арендной платы;
2. Предложения и готовность безвозмездного выполнения улучшений объектов аренды.
3. Обязательным условием является совместное создание на базе арендуемой площади студенческого учебно-производственного центра с целью улучшения практической подготовки выпускаемых специалистов в соответствии с учебными планами и программами в количестве не менее 60 человек в год.

Наименование объекта и предмета конкурса:

в соответствии с "Положением о проведении торгов на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности", утвержденным распоряжением Мингосимущества России от 28 июля 1998 № 774-р, проводится открытый конкурс (торги) **на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории Челябинской области**

№ лота	Месторасположение имущества	Наименование имущества, краткая техническая характеристика и состояние	Назначение, краткая характеристика объекта	Начальный размер арендной платы, с НДС, руб./месяц (без учёта оплаты коммунальных услуг и услуг связи)	Особые условия
1	г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 7.	Нежилое здание (магазин и склад), 1 этаж, имеется отдельный вход. Коммунальные услуги: электроснабжение, теплоснабжение. Площадь объекта: 195,6 м^2	Размещение офиса торгового предприятия. Время использования: круглосуточно.	30 709, 20	Отсутствие ограничений, предусмотренных действующим законодательством РФ и п. 3.3. конкурсной документации; Обязательно совместное создание на базе арендуемой площади студенческого учебно-производственного центра с целью

					улучшения практической подготовки выпускаемых специалистов в соответствии с учебными планами и программами в количестве не менее 60 человек в год

Сроки предоставления аренды: начиная с 16 октября 2008 г. по 31 декабря 2010 г. Арендный период: 2 года 2 месяца 16 дней.

Порядок внесения арендной платы: Внесение арендной платы производится ежемесячно в размере 100% не позднее 10 числа текущего месяца. Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 10 дней после вступления в силу договора аренды.

Сведения о порядке оформления участия в конкурсе:

Участие в конкурсе оформляется путём подачи конкурсной заявки вместе с приложениями, указанными в настоящем извещении и конкурсной документации.

В конкурсе могут принимать участие физические лица, имеющие статус частного предпринимателя и юридические лица (далее претенденты). Претенденты должны представить письменную заявку на участие в конкурсе на «**право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в федеральной собственности и закреплённого за ФГОУ СПО «Челябинский экономический колледж» на праве оперативного управления**» в период, начиная со дня, следующего за днём публикации извещения о проведении конкурса до 10-00 (время местное) «06» октября 2008 г., по адресу:
г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 7, каб. 01 (приёмная). Заявка должна быть подготовлена и представлена в конкурсную комиссию в соответствии с требованиями и условиями, определёнными в конкурсной документации, в указанный срок. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе по конкретному объекту (лоту). Заявки аффилированных лиц рассматриваются как одна заявка. Заявка на участие в конкурсе должна быть на русском языке. Заявки, поступившие после истечения указанного срока приёма заявок, не принимаются.

Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе **от юридических лиц** представляется в составе следующих документов:

I. Внешний конверт:

1. Заявление (Конкурсная заявка) в установленной форме **(не содержит ценового предложения) вместе с приложением** (Анкета участника торгов)**;**
2. **Заверенные печатью и подписью ответственного лица** копии**:**

– учредительных документов **(Устава, Учредительного договора, Положения и др.);**
– Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
– Свидетельства о государственной регистрации;
– Свидетельства о регистрации в органах статистики;

– документов, подтверждающих полномочия лица-представителя организации-заявителя (Протокол, Приказ, доверенность);

– гражданского паспорта руководителя организации-заявителя (в том числе страниц о месте регистрации);

3. **выписку из Единого государственного реестра** юридических лиц, **выданную** уполномоченным органом **не ранее месяца до подачи заявления** об участии в торгах (открытом конкурсе) на право заключения договора аренды недвижимого имущества РФ;

4. копии бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату, отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату (Форма 2 - Приложение к бухгалтерскому балансу), с отметкой ИФНС;

5. подтверждение платежеспособности претендента уполномоченным банковским учреждением (справка об отсутствии картотеки на р/счете или др. счетах);

6. справку, подписанную руководителем и главным бухгалтером организации, содержащую информацию о том, что на дату подачи заявки участник конкурса является платежеспособным, предприятие не находится в стадии ликвидации, его имущество не находится под судебным контролем, он не является банкротом, его делами не распоряжается какой-либо суд или назначенное судом лицо, его коммерческая деятельность не приостановлена, и он не является объектом судебного производства в связи с упомянутым выше;

7. справка из ИФНС о задолженности Претендента в бюджеты всех уровней;

8. Любые другие документы, которые Претендент считает необходимым представить.

II. Внутренний конверт:

– Предложение размера годовой арендной платы объекта торгов, предложение о наиболее эффективном использовании, содержании и улучшении федерального имущества;

При этом размер арендной платы не должен быть ниже стартового размера арендной платы. Внутренний конверт на момент подачи заявки должен быть **закрыт и опечатан** претендентом.

– Любые другие документы, которые Претендент считает необходимым представить.

Заявка на участие в конкурсе **от индивидуального предпринимателя** представляется в составе следующих документов:

I. Внешний конверт:

- Заявление (Конкурсная заявка) в установленной форме **(не содержит ценового предложения) вместе с приложением** (Анкета участника торгов)**;**

- **Заверенные печатью и подписью ответственного лица** копии**:**

– гражданского паспорта **(страниц о месте регистрации)**;

– свидетельство о внесении в единый государственный реестр **индивидуальных предпринимателей;**

– справка из налогового органа о задолженности Претендента в бюджеты всех уровней;

3. Любые другие документы, которые Претендент считает необходимым представить.

II. Внутренний конверт:

– Предложение размера годовой арендной платы объекта торгов, предложение о наиболее эффективном использовании, содержании и улучшении федерального имущества;

При этом размер арендной платы не должен быть ниже стартового размера арендной платы. Внутренний конверт на момент подачи заявки должен быть **закрыт и опечатан** претендентом.

– Любые другие документы, которые Претендент считает необходимым представить.

Условия и сроки заключения договора аренды.

Договор аренды федерального недвижимого имущества заключается с победителем конкурса. Победителем конкурса признаётся участник, предложения которого, по мнению конкурсной комиссии, отвечают всем требованиям, содержащимся в конкурсной документации, и являются лучшими.

Победитель торгов обязан заключить договор аренды на условиях, установленных поданной им заявкой, составленной в соответствии с конкурсной документацией.

Договор арены должен быть подписан сторонами не ранее десяти и не позднее двадцати дней после оформления протокола о результатах торгов, т.е. **16 октября 2008 года.**

Адрес, сроки и условия получения конкурсной документации и ознакомления с объектами конкурса

Конкурсная документация представляется в комплекте по письменному запросу лица, заявившего о намерении участвовать в конкурсе (претендента). Конкурсная документация предоставляется, начиная с 9-00 часов дня, следующего за днём опубликования настоящего извещения и до 16-00 часов дня, предшествующего дню окончания приёма заявок на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется в печатном виде в течение двух рабочих дней со дня получения письменного запроса претендента.

Претенденты могут оставить запрос (направить письмо, телеграмму) на предоставление им комплекта конкурсной документации, а также получить этот комплект по адресу: 454092, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 7, каб. 01 (приёмная).

Ознакомление с объектом конкурса могут провести претенденты, получившие комплект конкурсной документации по предварительной договорённости.

Контактное лицо по ознакомлению с объектами конкурса:

Лапин Владимир Геннадьевич – тел. 8 (351) 237-87-84.

Сведения о дате, времени и порядке проведения торгов

Торги будут проводиться: «06» октября 2008 г., в 10 часов 00 минут, по адресу: г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 7., ауд. 007

При вскрытии конвертов и оглашении предложений имеют право присутствовать участники конкурса или их представители.

Допущенные к участию в конкурсе заявки будут рассмотрены и оценены конкурсной комиссией. Дата подведения итогов конкурса будет сообщена в протоколе вскрытия конвертов.

Каждый претендент будет письменно извещён о результате торгов.

Дата и время начала и окончания приёма заявок

Начало приёма заявок: 05 сентября 2008 года в 09 часов 00 минут.

Окончание приёма заявок: 06 октября 2008 года в 10 часов 00 минут.

Размер, сроки и порядок внесения задатка: не устанавливаются.

Директор ФГОУ СПО «Челябинский экономический колледж» _____ В.И. Фофанов

По всем вопросам обращаться:

Ф.И.О. ответственного	Адрес	Телефон
Лапин Владимир Геннадьевич	г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 7, 2 этаж	8 (351) 237-87-84