Министерство образования и науки Челябинской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Южно-Уральский государственный колледж»

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по производственному обучению

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И. В. Милюков /

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

# ПРОГРАММА

повышения квалификации

**«Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности составления смет в 2020 году. Базисно-индексный метод подсчета. ГЭСН/ФЕР-2001 в редакции 2020 года, отличительные черты баз и правила работы с ними»**

Челябинск – 2020

**1. Цель реализации программы**

Программа направлена на повышение квалификации сотрудников служб заказчиков, генподрядных организаций, субподрядных организаций, занимающихся составлением, а также проверкой (экспертизой) сметной документации, специалистов ПЭО (планово-экономических отделов), ПТО (производственно-технических отделов)

Количество часов на освоение программы:

всего – 72 часа, в том числе:

* максимальной учебной нагрузки обучающегося – 72 часов, включая:
* обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 30 часов;
* самостоятельной работы обучающегося – 42 часа.

Форма обучения: очная или дистанционная с использованием возможностей информационных образовательных технологий (вебинар).

**2. Содержание программы**

**Учебный план**

программы повышения квалификации

«***Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности составления смет в 2020 году. Базисно-индексный метод подсчета. ГЭСН/ФЕР-2001 в редакции 2020 года, отличительные черты баз и правила работы с ними***»

Категория слушателей (требования к слушателям) – лица, имеющие образование не ниже среднего профессионального образования либо осваивающие программы среднего или высшего профессионального образования

Срок обучения – 72 час.

Форма обучения – очная либо дистанционная

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеразделов (дисциплин (модулей)) | Максимальнаяучебная нагрузка, час | Самостоятельнаяучебная работа, час | Всего, час. | В том числе |
| лекции | практическиеи лабораторныезанятия |
| 1. | Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности составления смет в 2020 году. Базисно-индексный метод подсчета. ГЭСН/ФЕР-2001 в редакции 2020 года, отличительные черты баз и правила работы с ними | 52 | 28 | 24 | 19 | 5 |
| 2. | Составление сметной документации с использованием программы для ЭВМ  | 20 | 14 | 6 | 6 |  |
|  | Итого | 72 | 42 | 30 | 25 | 5 |
| Итоговая аттестация | - | - | Зачет |

Учебно-тематический план

программы повышения квалификации

«***Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности составления смет в 2020 году. Базисно-индексный метод подсчета. ГЭСН/ФЕР-2001 в редакции 2020 года, отличительные черты баз и правила работы с ними***»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов (дисциплин (модулей)) и тем | Всего,час. | В том числе |
| лекции | практич.и лаборат. занятия | самостоя-тельная работа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности составления смет в 2020 году. Базисно-индексный метод подсчета. ГЭСН/ФЕР-2001 в редакции 2020 года, отличительные черты баз и правила работы с ними** | **52** | **19** | **5** | **28** |
| 1.1. | Законы и нормативные документы строительства сметного ценообразования.  | 4 | 1 |  | 3 |
| 1.2. | Текущие правила ценообразования и сметного нормирования в строительстве.  | 2 | 1 |  | 1 |
| 1.3. | Методы определение сметной стоимости строительства в договоре подряда. (строительные и специально - строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтажные и пусконаладочные работ, стоимости оборудования). | 2 | 1 |  | 1 |
| 1.4. | Расчет индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ. | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 1.5. | Составление сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности. | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 1.6. | Укрупненные нормативы: НЦС и НЦКР для получения предельной цены строительства. | 4 | 1 | 1 | 2 |
| 1.7. | Определение затрат по подготовке территории строительства, прочих работ и затрат, Затраты на службу заказчика-застройщика.  | 2 | 1 |  | 1 |
| 1.8. | Порядок учета затрат на временные здания и сооружения.  | 2 | 1 |  | 1 |
| 1.9. | Порядок учёта дополнительных затрат на зимнее удорожание. | 2 | 1 |  | 1 |
| 1.10 | Пересчет базисно-индексным методом. Основные ошибки при составлении сметной документации | 3 | 2 |  | 1 |
| 1.11 | Обзор методических документов по применению базисно-индексного метода. | 1 | 1 |  |  |
| 1.12 | Практическая работа по пройденному материалу. | 0,5 |  | 0,5 |  |
| 1.13. | Стадии проектирования и методы определения сметной стоимости строительства.  | 1 | 1 |  |  |
| 1.14. | Определение стоимости проектно-изыскательских работ. | 5 | 1 | 1 | 3 |
| 1.15. | Основные методические подходы в порядке формирования цен строительных ресурсов.  | 1 | 1 |  |  |
| 1.16. | Правила оформления мониторинга. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). | 1,5 | 1,5 |  |  |
| 1.17. | Порядок организации и проведения проверки государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий (Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145(с учетом редакции Постановления Правительства РФ № 1948 от 31.12.2019г.) | 1,5 | 1,5 |  |  |
| 1.18. | Порядок и нюансы определения НМЦК. | 1 | 1 |  |  |
| 1.19. | Методические документы по определению сметных цен ресурсов. Действующие методические документы по применению сметных норм и единичных расценок. Проекты методических документов. | 2,5 | 1,5 |  | 1 |
| 1.20. | Сметные нормы и единичные расценки редакции 2020 года. Дополнения в ГЭСН и ФЕР 2020 года. Обзор принципиальных изменений. | 3 | 1 |  | 2 |
| 1.21 | Особенности перехода на сметные нормы и цены в редакции 2020: ГЭСН-2001, ФЕР-2001, сметные цены на ресурсы. Разбор основных ошибок при применении нормативных баз. | 4 | 1 | 1 | 2 |
| 1.12. | Правила составления сметной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства.  | 3 | 1 |  | 2 |
| 1.23. | Отчетная сметная документация. Порядок расчета за выполненные работы (Формы КС-2, КС-3, КС6-а и др.) | 2 | 1 |  | 1 |
| 1.24 | Практическая работа. Итоговое тестирование | 1 |  | 1 |  |
| **2.** | **Составление сметной документации с использованием программы для ЭВМ**  | **20** | **6** |  | **14** |
| 2.1. | Общие принципы составления смет в ПК.  | 0,2 | 0,2 |  |  |
| 2.2. | Действия с элементами строительства, параметры и структура локальной сметы. | 0,2 | 0,2 |  |  |
| 2.3. | Состав информации по позициям сметы.  | 0,2 | 0,2 |  |  |
| 2.4. | Применение поправок, начислений, замена ресурсов, действия с неучтенными материалами | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.5. | Накладные расходы и сметная прибыль: привязка к виду работ, использование укрупненных норм, применение поправочных коэффициентов. | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.6. | Учет оборудования. | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.7. | Пересчет сметы с помощью индексов, выходные формы | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.8. |  Совместное использование в смете нескольких НБ.  | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.9. | Пересчет сметы из НБ в редакции 2014 года в НБ 2017,2020 года. | 2,5 | 0,5 |  | 2 |
| 2.10. | Ведомость ресурсов сметы. Выходные формы. | 0,1 | 0,1 |  |  |
| 2.11. | Создание индивидуальной расценки. | 0,7 | 0,2 |  | 0,5 |
| 2.12. | Учет выполненных работ .Ввод выполненных объемов. Просмотр итогов выполнения работ. Подготовка и печать актов выполненных работ. КС-3, М-29. Выходные формы.  | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.13. | Правила закрытия конкурсных смет для организаций использующих УСН и ОСНО. | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.14. | Составление объектных смет и сводных сметных расчетов. (Формирование с помощью базисно-индексного и ресурсного методов.) | 2,3 | 0,3 |  | 2 |
| 2.15. | Работа с редактором концовок. | 1,5 | 0,5 |  | 1 |
| 2.16. | Проверка смет. Операция экспорт-импорт. Формат АРПС.1.10. | 0,7 | 0,2 |  | 0,5 |
| 2.17. | Добавляемые (исключаемые) работы | 1,1 | 0,1 |  | 1 |
| **Всего:** | **72** | **25** | **5** | **42** |

Учебная программа

повышения квалификации

«***Ценообразование и сметное дело в строительстве. Особенности составления смет в 2020 году. Базисно-индексный метод подсчета. ГЭСН/ФЕР-2001 в редакции 2020 года, отличительные черты баз и правила работы с ними***»

Программа обучения

**1. Реформирование системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве в 2017-2018 году.**

Принципиальные изменения нормативно-правовой и методической базы строительного ценообразования и сметного нормирования (законодательство РФ и нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность по вопросам, связанным с определением стоимости строительства и оценкой видов работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства).

* Федеральные законы «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 03.07.2016 № 369-ФЗ и от 26.07.2017 № 191-ФЗ.
* Принципиальные изменения в ценообразовании и сметном нормировании в области градостроительной деятельности, связанные с вступлением в силу положений 369-ФЗ и 191-ФЗ.
* Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».
* Изменения в Постановлении Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (ред. от 17.12.2017) «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», веденное Постановлением
* Правительства РФ от 15.06.2017 № 712 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
* Планируемые изменения в нормативно-правой базе формирования стоимости строительства объектов капитального строительства

**2. Новые подходы к методам определения стоимости строительства: базисно-индексный расчет по ФЕР в редакции 2017г, ресурсный расчет до выхода ФГИС и после выхода ФГИС. Сложные практические вопросы.**

* Особенности составления сметной документации базисно-индексным методом в редакции 2017г
* Ресурсный метод определения стоимости строительства – как приоритетный при формировании сметной стоимости. Составление смет ресурсным методом до введения ФГИС
* Система коэффициентов к сметным нормам, учитывающих условия производства работ и усложняющие факторы
* Порядок определения в сметных расчетах затрат на демонтаж (разборку) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования (инженерного и технологического).
* Особенности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту и реконструкции.

**3. Действующие методические документы по применению сметных норм и единичных расценок.**

**4. Сметные нормы и единичные расценки редакции 2017 года. Дополнения в ГЭСН и ФЕР 2017-2018. Обзор принципиальных изменений**

* Приказы Минстроя России № 1038/пр от 30.12.2016, 1039/пр от 30.12.2016 с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России 2017 и 2018 годов.
* Актуализация системы сметных нормативов: изменения и дополнения в сметно-нормативной базе.
* Основные изменения в сборниках государственных элементных сметных норм, единичных расценок, сметных цен на материальные ресурсы и строительные машины.
* Практические вопросы применения изменений и дополнений в сборники сметных нормативов.

**5. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС)**

* Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (ФГИС).
* Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы функционирования ФГИС.
* Компоненты ФГИС.
* Участники ФГИС.
* Порядок внесения данных во ФГИС.
* Порядок использования данных ФГИС при формировании сметной документации.

**6. Мониторинг стоимости строительных ресурсов.**

* Правила мониторинга цен строительных ресурсов (Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов»).
* Классификатор строительных ресурсов (КСР) с учетом изменений 2018 года. Структура КСР. Использование данных КСР в сметном ценообразовании. Порядок внесения изменений в КСР.

**7. Основные методические подходы в порядке формирования цен строительных ресурсов. Методические документы по определению сметных цен на:**

* затраты труда
* на эксплуатацию машин и механизмов,
* на материалы, изделия, конструкции, оборудование
* цен услуг на перевозку грузов для строительства.

**8. Особенности составления сметной документации на капитальный ремонт объектов капитального строительства.**

**9. Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427 в редакции от 17.12.2017г)**

**10. Укрупненные нормативы: НЦС и НЦКР для получения предельной цены строительства:**

* Принципы и методы использования укрупненных показателей при подготовке сметной документации в условиях действующего законодательства.
* Формирование предельной сметной стоимости объектов капитального строительства методом укрупненных показателей.

**11. Особенности перехода на сметные нормы и цены в редакции 2017: ГЭСН-2001, ФЕР-2001, сметные цены на ресурсы**

**12. Составление сметной документации на разных этапах инвестиционной деятельности. Стадии проектирования и методы определения сметной стоимости строительства.**

**3. Материально-технические условия реализации программы**

Реализация программы требует наличия учебных кабинетов:

* кабинет теоретического обучения;
* кабинет для проведения практических занятий.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест:

компьютеры, проекционное оборудование (мультимедийный проектор, проекционный экран), локальная сеть, программное обеспечение общего и профессионального назначения (офисные приложения, ФГИС ЦС), комплект учебно-методической документации.

**4. Требования к результатам обучения**

Контроль и оценка результатов освоения программы осуществляется преподавателем в процессе выполнения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Итоговая аттестация проводится в форме зачета. Зачет проводится в форме компьютерного тестирования.